

Ecología y sustentabilidad en Zona Sur: Ecobarrio El Retiro

FUENTE: ECOBARRIO EL RETIRO / POR ELINMOBILIARIO.COM / EN DESARROLLOS ECO-AMIGABLES, LANZAMIENTOS E INVERSIÓN / EL 26 AGOSTO, 2015 A LAS 12:14 /

Me gusta 10 0 1



ECOBARRIO EL RETIRO fue presentado al mercado en 2013; es un emprendimiento que pone el foco en la innovación del segmento inmobiliario de barrios privados que ya se encuentran afianzados. Así, lo que se destaca del proyecto de este emprendimiento es su diseño basado en aspectos de ecología y sustentabilidad, no sólo en la infraestructura del loteo en sí, sino también en su proceso de creación.

Ubicado en la Ruta 2 Km 76 de la mano hacia Mar del Plata, esta obra se emplaza en la zona sur, donde el crecimiento urbanístico en los últimos años ha sido muy importante. Con una Autovía 2 generalmente descomprimida, la zona se ha vuelto una interesante opción para muchos, cuando comprueban que sólo están 40 minutos del centro de la Capital.

El emprendimiento comprende 80 hectáreas y prevé una cantidad total de 519 terrenos, con superficies que van desde 800m2 a 1500m2.

Nos refiere Juan Carrasquet, desarrollador de **Ecobarrio El Retiro**: "Nuestro Emprendimiento combina varios factores que nos diferencian del resto de los Barrios de la Zona Sur: Fideicomiso al Costo, precios accesibles con distintas opciones de pago, bajas expensas, y cuidado del medioambiente, entre otros".

A continuación se enumeran algunos de los lineamientos referidos a los aspectos ambientales que se han tenido en cuenta para el desarrollo de este emprendimiento:

- Estudio bioclimático de la ocupación del suelo;
- Evaluación de la vegetación adecuada para cada sector;
- Estudios hidráulicos para reducir efluentes a partir de la recuperación de aguas de lluvia y uso de energías renovables como molinos de viento para el bombeo en espejos de agua;
- Sistema de recolección de agua de lluvia en las viviendas y recuperación de aguas grises; aplicación de sistemas solares que a su vez servirán como protección en espacios de uso público;
- Uso de artefactos fotovoltaicos;
- Gestión de residuos sólidos y tratamiento de residuos orgánicos: plantas de compostaje, lumbricarios y viveros ecológicos;
- Estudio de diferentes alternativas morfológicas adaptadas a cada lote respondiendo a estrategias bioclimáticas según cada caso; etc.

También el Barrio brindará Asesoramiento Gratuito a propietarios y profesionales que deseen implementar alternativas ecológicas/sustentables en sus viviendas particulares.

Ecobarrio El Retiro a partir del mes de Abril de 2015 ha lanzado la preventa de la Segunda Etapa de las tres que lo conforman. La posesión de los lotes de esta nueva Etapa está prevista para el Año 2018-2019; y ofrece planes de pago en 24 y 60 cuotas y también un importante descuento para la opción de pago contado.

En los últimos dos años **Ecobarrio El Retiro** ha comercializado más de 100 lotes de su primera etapa; acompañado esto con el avance continuo de las obras previstas.

En cuanto a los valores de los lotes de la Etapa 2, aquellos de 850 m2 de superficie se pueden adquirir desde \$217.900.- (por pago Contado) u optar por dos planes de pagos, que incluyen anticipo y saldo en 24 cuotas fijas en pesos sin interés o anticipo y saldo en 60 cuotas ajustables (C.A.C).

A un poco más de dos años de su lanzamiento, **Ecobarrio El Retiro** ha demostrado insertarse en el mercado de emprendimientos inmobiliarios de la Zona Sur. Tanto su propuesta comercial en pesos como la modalidad de Fideicomiso al Costo garantiza precios más convenientes y mayor seguridad jurídica para la inversión, motivos que han atraído a una importante cantidad de inversores y futuros residentes.

Para conocer más sobre Ecobarrio El Retiro y dejar tu consulta ingresá [aquí](#).

¿Qué te pareció este artículo?



About the Author:

Nos especializamos en marketing digital por medio de acciones enriquecidas para plazas y productos inmobiliarios globales.

[elinmobiliario.com](#) – who has written 3279 posts on [elinmobiliario.com](#).



Me gusta 10 0 1

Ej: Inversiones en Rosario

COMENTARIOS RECIENTES

Innovación: el eslabón perdido en... en **Innovación: el eslabón perdido en el mercado inmobiliario**

Dólar vs M2 en Bajas del 20% en los precios de los inmuebles. ¿Es momento de comprar?

Mercado del ladrillo: constructores e inmobiliarios reconocen una mejoría en la actividad « Pleno Desarrollos en Mercado del ladrillo: constructores e inmobiliarios reconocen una mejoría en la actividad

Los impuestos: pesada carga sobre el sector inmobiliario | Noticias de mi Tierra en **Los impuestos: pesada carga sobre el sector inmobiliario**

Los impuestos: pesada carga sobre el sector inmobiliario | Inmobiliarias Mar del Plata en **Los impuestos: pesada carga sobre el sector inmobiliario**

ELINMOBILIARIO.COM EN TWITTER

NOTAS MÁS LEÍDAS

Nuevos valores del metro cuadrado en la ciudad de Buenos Aires : BELGRANO, COLEGIALES, BUENOS AIRES, Argentina- Desde el...

TAREAS Y RESPONSABILIDADES DEL ADMINISTRADOR

: La organización de un consorcio es una tarea difícil do...

¿Cuánto vale hoy tu propiedad? : ARGENTINA - Como consecuencia del cepo cambiario y ...

Las inmobiliarias en el nuevo paradigma del mercado inmobiliario : ARGENTINA - En nuestra columna anterior, proponíamos un...

Magia: volvieron los departamentos a US\$ 50.000

(¿momento para salir del blue e ir al ladrillo?) :

CÓRDOBA, Argentina - Seguramente un dólar no "vale" \$ 5...

ARCHIVOS

Elegir mes

