

El Retiro Ecobarrio, primera urbanización sustentable en Buenos Aires

POR ELINMOBILIARIO.COM / EN LANZAMIENTOS E INVERSIÓN / EL 28 NOVIEMBRE, 2013 A LAS 16:58 /

Me gusta 9 Tweet 0 Pin it Share



BUENOS AIRES, Argentina – Desarrollado por Carrasquet & Asociados, el proyecto ofrece lotes a la venta con financiación en pesos y descuentos por pago al contado.

El Retiro Ecobarrio es un emprendimiento que pone el foco en la innovación, en una tipología como lo son los barrios privados que ya se encuentran afianzados en el mercado inmobiliario. Así, lo que destaca del proyecto es su diseño basado en aspectos de sustentabilidad, no sólo en la infraestructura del loteo en sí, sino también en su proceso de creación.

Ubicado en la Ruta 2 Km 76 de la mano hacia Mar del Plata, esta obra se emplaza en la zona sur, donde el crecimiento en los últimos cuatro años ha sido muy importante. Con una Autovía 2 generalmente descomprimida, el sector se ha vuelto una opción para muchos, cuando comprueban que sólo distan a 30 ó 40 minutos del centro de la Capital.

El Ecobarrio se encuentra en su primera etapa, donde se estima que se incorporarán 162 lotes en un período de 24 a 36 meses. Este primer avance se sitúa en su zona central, rodeada de la laguna principal y el Club House Sustentable.

En su totalidad, el barrio se desarrollará en 3 etapas, en un predio que comprende 80 hectáreas y donde se prevé la cantidad total de 519 terrenos, con superficies de entre 800m2 y 1500m2.

Además, la urbanización contará con obras y servicios que facilitan la residencia en la misma. En este sentido, se trabaja en una red vial interna y otra externa; red pluvial, de agua potable, de energía eléctrica y cloacal; cerco olímpico perimetral; lagunas en conjunto con forestación y parquización.

Parte de estas obras son piezas fundamentales en el concepto de sustentabilidad del proyecto. Ejemplo de ello son la planta de tratamiento de líquidos cloacales y la red de agua potable, un avance sobre el resto de los emprendimientos de la zona, que actualmente se manejan con perforaciones individuales y pozos ciegos. Además, un Eco Point permitirá contar con la tecnología necesaria para la recepción, separación y clasificación de los residuos, en otro esfuerzo por el cuidado del medio ambiente.

De igual forma, en el diseño se han incluido amenities que facilitan la vida al aire libre y el deporte. Al mencionado Club House Sustentable con spa y piscinas, se le suma un Club House Deportivo con Show-Room, canchas de Tenis y de Fútbol. En total, son 30 hectáreas de superficie dedicadas al esparcimiento común y circulación.



En cuanto a los valores de los lotes, aquellos de 800m2 de superficie se pueden adquirir a \$173.865; mientras que los terrenos de más de 1.000m2 tienen un precio de \$194.849. A su vez, existen dos formas de pago, ambas con facilidades y beneficios. La compra de contado ofrece un 20% de descuento sobre el precio de lista y también se puede optar por la financiación directa de la empresa. Esto es, un 50% de anticipo y cuotas fijas en pesos.

El Retiro Ecobarrio es una alternativa original e innovadora a la hora de invertir en un barrio privado. Un concepto que conjuga viviendas y comodidades en armonía con la naturaleza.

¿Qué te pareció este artículo?



About the Author:

Plataforma de negocios con los productos inmobiliarios destacados de Córdoba, Rosario, Buenos Aires, Mendoza, Patagonia, Uruguay, Miami, España y Perú

elinmobiliario.com – who has written 2154 posts on elinmobiliario.com.

f t YouTube in

Me gusta 9 Tweet 0 Pin it Share

Ej: Inversiones en Rosario

COMENTARIOS RECIENTES

elinmobiliario.com en Las inmobiliarias en el nuevo paradigma del mercado inmobiliario

Sergio Villella en Las inmobiliarias en el nuevo paradigma del mercado inmobiliario

elinmobiliario.com en Las perspectivas de los fideicomisos inmobiliarios en 2013

elinmobiliario.com en Estudios de mercado para desarrollos inmobiliarios (segunda parte)

claudio en Crédito hipotecario en América Latina

ELINMOBILIARIO.COM EN TWITTER

NOTAS MÁS LEÍDAS

TAREAS Y RESPONSABILIDADES DEL ADMINISTRADOR : La organización de un consorcio es una tarea difícil do...

Nuevos valores del metro cuadrado en la ciudad de Buenos Aires : BELGRANO, COLEGIALES, BUENOS AIRES, Argentina- Desde el...

Ahora apareció el "dólar inmobiliario" : El desdoblamiento cambiario es un hecho. En la actualid...

¿Cuánto vale hoy tu propiedad? : ARGENTINA - Como consecuencia del cepo cambiario y ...

Magia: volvieron los departamentos a US\$ 50.000 (¿momento para salir del blue e ir al ladrillo?) : CÓRDOBA, Argentina - Seguramente un dólar no "vale" \$ 5...

ARCHIVOS

Elegir mes